

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2016 году

Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
2	3	4	5	7	8
Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,40	65945	50150	-15795
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	0,95	18426	14013	-4413
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	1,55	30063	22863	-7200
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв. м.)	1 раз в неделю	0,35	6788	5163	-1625
Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	1 раз в неделю	0,55	10668	8113	-2555
Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	19396	14750	-4646
Услуги консьержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	9,10	176500	134226	-42274
Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	0,19	3685	2803	-882
Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	39337	33345	-5992
ИТОГО			304863	235274	-69589

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2016 году собственниками помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Услуги управления	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	0	0	0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0	0	0
4	Начислено, руб.	265526	39337	304863
5	Получено денежных средств, руб.	201929	33345	235274
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	201929	33345	235274
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	2413	358	2771
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.			0
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	66010	6350	72360
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	63597	5992	69589

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.



ПОДПИСЬ

Дата 7.04.2017г.